



**Emmanuel Cau**  
Vice Président aménagement du territoire et environnement  
Conseil Régional de Nord-Pas-de-Calais

**André Pouget**  
Gérant  
POUGET Consultants

Paris, le 27 mai 2014

Messieurs, *chers amis,*

La rénovation énergétique des logements est une priorité du quinquennat : le gouvernement s'est fixé comme objectif un rythme de rénovations de 500 000 logements par an d'ici 2017. Pour atteindre les objectifs climatiques et énergétiques de long terme de notre pays, il faudra conjuguer les rénovations de l'enveloppe, la performance des systèmes de chauffage et l'utilisation optimisée des bâtiments.

Pour engager ces rénovations, mais plus globalement pour mieux gérer leur logement, les ménages doivent avoir connaissance de l'état de leur bien et disposer des outils adéquats.

Dans ce contexte, et dans la continuité de nos travaux sur la maquette numérique pilotés par Pierre Mit et Frank Hovorka, je souhaite que vous engagiez une réflexion rapide sur la notion de « carte vitale du logement ».

Vos travaux porteront sur la description de ce dispositif, en considérant les points de vue de l'utilisateur, des professionnels et des territoires. Cet outil a vocation à rassembler les informations nécessaires à la bonne connaissance du logement, afin de permettre sa rénovation pour atteindre la performance nécessaire à long terme, son entretien et sa bonne utilisation pour garantir l'optimisation de la performance énergétique et la prise en compte des travaux réalisés.

Vous déterminerez les fonctions qui doivent être assurées par ce support et réfléchirez aux moyens concrets de sa mise en œuvre et de son appropriation par les ménages.

Si cette proposition vous agréée, il vous appartiendra d'organiser vos travaux de façon à proposer de premiers éléments à l'été, avant de conclure vos travaux à l'automne prochain.

En vous remerciant de bien vouloir vous investir dans ce beau projet, je vous prie de recevoir, Messieurs, l'expression de ma parfaite considération, *et de mes sentiments bien cordiaux,*

Philippe Pelletier,  
Avocat,  
Président du Plan Bâtiment Durable