

• Un territoire marqué par des écarts de richesse entre la ville-centre et sa couronne

Impôt sur le revenu en 2005	Part de foyers imposables (%)	Revenu moyen par foyer fiscal en €*	Revenu moyen par foyer fiscal imposable*	Montant moyen des retraites et pensions	Part de retraités et pensions (%)
Chambéry-Ville	51	15 558	23 916	17 635	32
Cognin	60	18 390	25 564	18 430	34
La Ravoire	65	19 808	26 221	20 207	30
Saint-Alban-Leysse	64	18 789	25 212	18 932	29
Autres communes	65	20 381	26 892	18 532	29
Chambéry et son agglo.	58	17 484	25 062	18 388	31
Savoie	57	16 911	24 215	16 897	31
France	52	16 827	25 91	16 883	31

Source : Ministère des Finances

Cantons selon les Territoires de Développement Social Aix-les-Bains (Chambéry et Couronne Chambérienne)	Allocataires du RMI		Part d'allocataires du RMI pour 1000 hab.	Nbre d'allocataires à bas revenus	Nbre de personnes couvertes par allocataires à bas revenus	en % par rapport à la population totale 1999
	31/12/00	31/12/04				
Cantons de Chambéry	1 154	1 197	21,4	3 671	7 848	13,8
La Motte Servolex	55	71	4,6	313	678	4,4
La Ravoire	143	135	7,2	487	1 082	5,7
Saint-Alban-Leysse	166	183	12,0	456	1 013	6,7
Cognin	100	80	6,1	312	694	5,3
Chambéry et son agglo.	1 623	1 666	13,9	5 239	11 315	9,5
Savoie	3 403	3 463	9,3	13 126	30 380	8,1

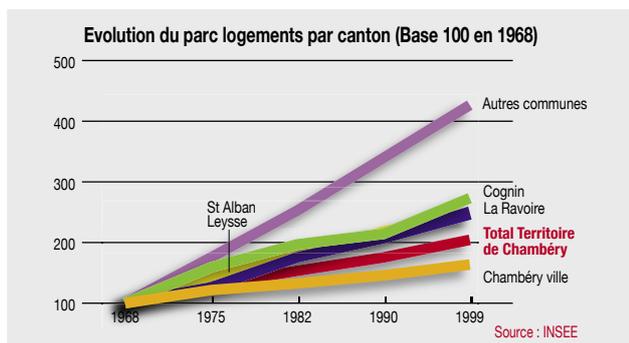
Source : CAF 73

> **Revenu fiscal de référence** : Il comprend les revenus et plus-values retenues pour le calcul de l'impôt sur le revenu après abattement des 10% et des 20%.
 > **Allocataires à bas revenus** : Nombre d'allocataires, dont le revenu par unité de consommation (fonction de la composition de la famille) est inférieur au seuil de bas revenus (soit 735 euros en 2004).

La part de foyers non imposables (42%) est inférieure sur le territoire de développement social de Chambéry aux moyennes constatées en Savoie (43%) et en France (48%). Le revenu moyen par foyer fiscal est plus élevé au sein du territoire de Chambéry qu'au niveau national et départemental, cependant les revenus fiscaux des habitants de la ville de Chambéry sont inférieurs à ces moyennes.

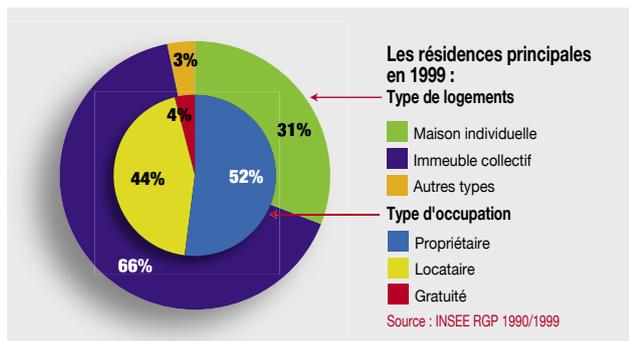
Le territoire de Chambéry et son agglomération présente une part de retraités et pensionnés dans la moyenne départementale et nationale (31%) avec cependant des disparités internes, le canton de Cognin présentant plus d'un tiers de foyers retraités ou pensionnés.

➔ LES LOGEMENTS



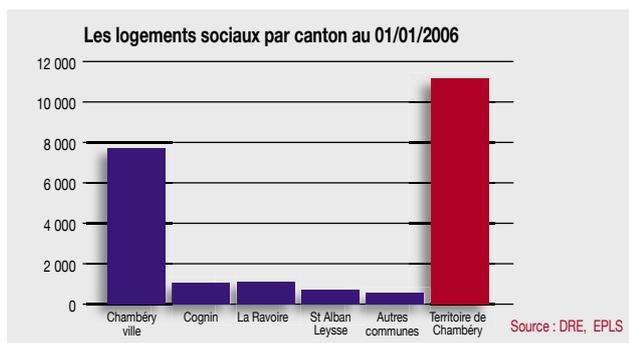
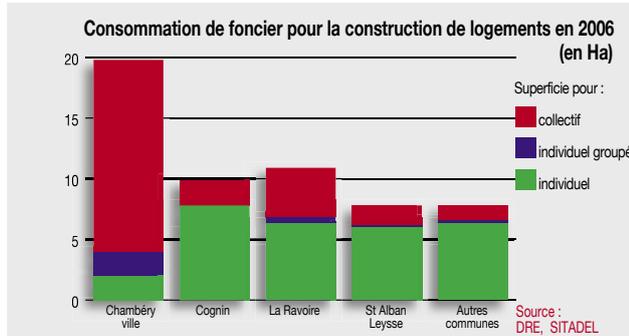
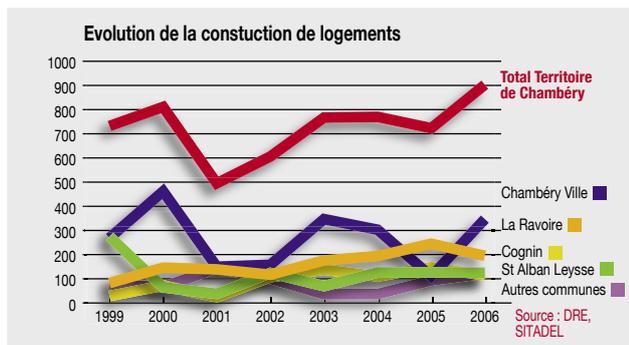
• Un doublement du nombre de logements en 30 ans

En 30 ans (de 1968 à 1999), le parc de logements du territoire de Chambéry a doublé, passant de 26 636 à 54 433 logements. Le parc de la ville de Chambéry pèse pour 51,6% du parc de l'ensemble du territoire en 1999 (28 096 unités), et son évolution a été plus régulière en 30 ans (+64% de logements) alors que dans le même temps, certaines communes ont « explosé » telle que La Motte-Servolex où le parc de logement a été quasiment multiplié par 5 en 30 ans. 66% des résidences principales sont en collectif (48% en moyenne dans le département) dans le territoire et 52% des ménages sont propriétaires de leur logement (51% en Savoie).



• Mises en chantier

Entre 1999 et 2006, 726 logements ont été mis en chantier en moyenne par an. Pour référence, le SCOT de Métropole Savoie fixe à 750 le nombre de logements devant



être construit dans le secteur entre 2005 et 2020. La mise en chantier de logements est en forte progression entre 2005 et 2006 (+25%), générée essentiellement par la reprise des constructions sur la ville de Chambéry, après une pause en 2005.

Sur la période 1999/2006, 37% des nouveaux logements sont localisés sur Chambéry ville et 37% sur la partie sud (Cantons de La Ravoire et de St Alban Laysse).

903 logements ont été mis en chantier en 2006 (5 170 en Savoie) dont 77% en collectif (64% au niveau du département).

L'analyse des permis de construire montre que 56 Ha ont été dédiés à la construction de logements en 2006 dont 28 Ha pour de l'habitat individuel.

La densité moyenne est de 29 logements par hectare dans le collectif (45 au niveau départemental) contre 7 logements dans l'individuel pur et 15 dans l'individuel groupé.

	Foncier consommé (Ha)			Taille moyenne parcelle (m²)		
	Individ. pur	Ind. groupé	Collectif	Individ. pur	Ind. groupé	Collectif
Chambéry et agglo.	28,4	2,8	25,2	1 436	668	343
Savoie	215,3	26,1	123,5	1 294	586	223

Source : DRE, fichier des PC exhaustif

• Logements sociaux

Le territoire de Chambéry comptait 11 148 logements locatifs sociaux au 1er janvier 2006, soit 39% du parc départemental, dont 69% sur la ville centre. Ils représentent 22% des résidences principales de 1999.

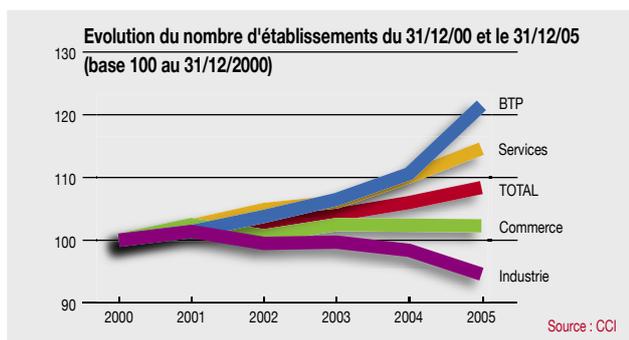
Logements mis en location entre 2000 et 2006	Demandeurs de logements sociaux au 31/12/2004	Taux de vacance au 01/01/2005 en %	Taux de rotation sur l'année 2004* en %
Chambéry et agglomération	4 923	1,4	10,5
Savoie	10 360	1,6	11,5

Source : DRE-EPLS

* la mobilité est ici exprimée sur l'ensemble du parc de logement existant au 01/01/05, y compris les mises en service de l'année

→ ACTIVITES ECONOMIQUES ET EMPLOI

• Une démographie d'établissements tirée par les secteurs du BTP et du commerce

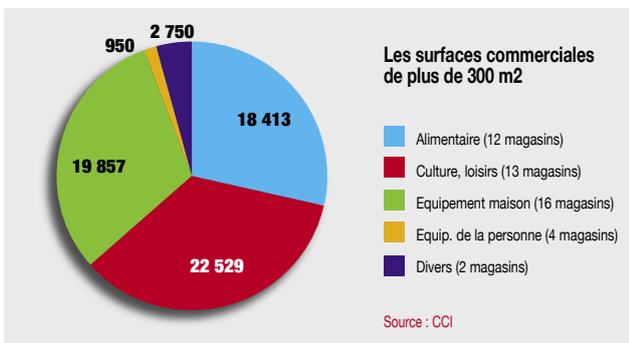
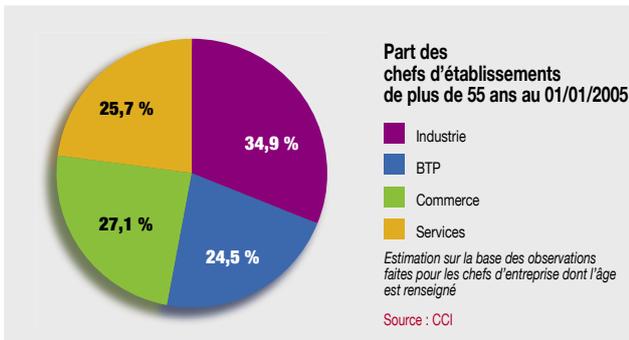


La CCI enregistrerait 4156 établissements ressortissants au 31/12/2005, dont 46% dans le secteur des services et 37% dans le secteur du commerce. Le nombre d'établissements a augmenté de 8% en 5 ans, moins qu'au niveau départemental. On note cependant la forte progression du secteur du BTP, dont le nombre d'établissements a progressé de 21,5% en 5 ans.

Le taux d'immatriculation en 2005 est de 15,1%, supérieur au niveau départemental (13,4%). Il est plus élevé dans les secteurs du BTP (17%) et des services (16,3%).

Taux d'immatriculation :
 Nombre d'immatriculations en 2005
 Nombre d'établissements au 31/12/04.

Taux de développement :
 Nombre d'établissements au 31/12/05 - Nombre d'établissements au 31/12/04
 Nombre d'établissements au 31/12/04



Ces deux secteurs ont ainsi connu un taux de développement plus élevé que la moyenne du territoire en 2005. Le secteur industriel a perdu des établissements entre 2000 et 2005.

	Nbre d'établissements actifs		Taux d'immatriculation en 2005 (%)	Taux de développement en 2005 (%)
	au 31/12/00	au 31/12/05		
Industrie	368	348	6,1	-3,9
BTP	293	356	17,0	+9,9
Commerce	1 497	1 532	15,3	-0,1
Services	1 675	1 920	16,4	+4,1
Chambéry et agglo	3 833	4 156	15,1	+2,3
Savoie	16 382	18 821	13,4%	+4,8%

Source : CCI

27% des **chefs d'établissements** dans le territoire de Chambéry et de son agglomération ont plus de 55 ans, légèrement plus qu'au niveau départemental (25,5%). Au 1er août 2006, le total des **surfaces commerciales de plus de 300 m²** relevées s'élève à 157 677 m², dont 68 706 m² pour l'équipement de la maison et 37 971 m² pour l'alimentaire. La taille moyenne des magasins est de 1300 m² par établissement (1726 m² pour l'alimentaire). Le taux d'évasion dans le territoire de Chambéry est très faible. Aux dépenses réalisées par les habitants du territoire, il convient d'ajouter un volume d'affaires de 79 millions d'euros pour les dépenses alimentaires et de 184 millions d'euros pour les dépenses non alimentaires réalisées par les habitants extérieurs au territoire de Chambéry et son agglomération. Le chiffre d'affaires pour l'alimentaire des enseignes commerciales est ainsi de 308 millions d'euros et de 488 millions d'euros pour les non alimentaires.

Dépenses des ménages du territoire de Chambéry (estimation au 1er août 2006)	Alimentaires		Non alimentaires		Total en %
	Montant en €	%	Montant en €	%	
Dans l'agglomération de Chambéry	228 946 000	94,3	303 822 000	83,6	87,9
Hors de l'agglomération	13 715 000	5,7	59 787 000	16,4	12,1
Ensemble du territoire	242 661 000	100,0	363 587 000	100,0	100,0
TOTAL	307 536 000		69 309 000		

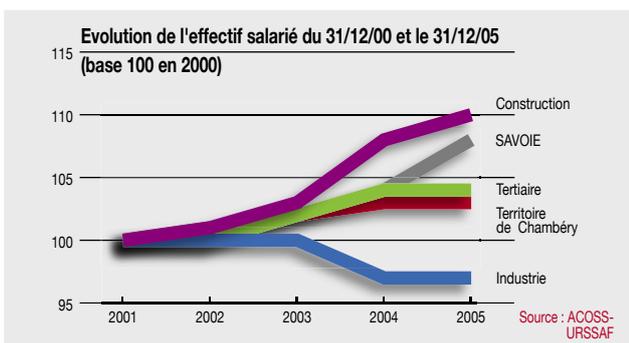
Source : CCI/DEAC

Chiffre d'Affaire : Somme des dépenses réalisées par les habitants du territoire et par des personnes domiciliées en dehors du territoire

• Une progression ralentie des effectifs salariés depuis 2001

Emploi salarié

Préambule méthodologique : les données ne sont disponibles qu'à l'échelle cantonale. Aussi, le canton de La Motte-Servolex est inclus intégralement dans le territoire de Chambéry, ce qui signifie que le site de Savoie Technolac est comptabilisé.



Le territoire de Chambéry et son agglomération représente 36% des effectifs salariés et 39% des masses salariales du département au 31/12/2005.

Le salaire moyen par tête est de 1824€, supérieur à la moyenne départementale de 1683€.

Entre 2001 et 2005 les emplois ont progressés de 3%, grâce à la bonne tenue des emplois de l'hôtellerie

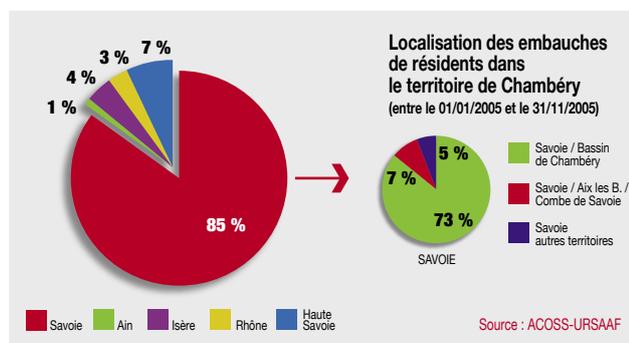
Champ URSSAF : ensemble des cotisants exerçant leur activité en France dans un secteur concurrentiel qui comprend tous les secteurs d'activité économique sauf les administrations publiques, l'éducation non marchande (établissements d'enseignement relevant de l'Etat ou des collectivités locales), la santé non marchande et l'emploi par les ménages de salariés à domicile.

Le Salaire Mensuel Moyen par Tête est calculé en rapportant à l'année la masse salariale de l'année 2004 à l'effectif moyen observé sur l'année. Il «aplatit» donc les phénomènes de saisonnalité.

	Effectif 31/12/2000	Effectif 31/12/2005	Masses salariales 2005 en k€	SMPT* 2005 en €
Construction	3 103	3 401	70 494	1 741
Transports	5 049	4 911	128 626	2 155
Hôtels et restaurants	1 962	2 178	30 647	1 205
Commerce	7 620	8 220	169 099	1 735
Industrie	7 415	7 197	197 251	2 286
Services non marchands	6 049	6 463	123 701	1 607
Services aux entreprises	9 433	9 687	203 355	1 708
Services marchands	3 870	3 778	79 888	1 795
Autres activités. ou indéterminé	11	3	4	875
Chambéry et agglomération	44 512	45 838	1 003 105	1 824
Savoie	119 603	128 623	2 556 718	1 683

Source : ACOSS-URSSAF, hors champ de l'agriculture

*SMPT : Salaire mensuel moyen par tête



restauration (+11%), du BTP (+9,6%) et du commerce (+7,9%).

Cette croissance a été freinée sur la même période par une légère baisse de l'emploi dans l'industrie (-2,9%), dans les transports (-2,7%) et dans les services marchands (-2,4%).

Demandes d'emploi en fin de mois (catégorie 1) :

3 790 DEFM au 31/12/2005 (4 101 au 31/12/2004)

Source : DDETFP 73

→ AGRICULTURE

• 279 exploitations agricoles

Précaution méthodologique : les chefs d'exploitation sont entendus ici au sens de la Mutualité sociale Agricole. Ils regroupent ainsi par exemple également les activités de paysagistes.

En 2005, l'emploi non salarié agricole représentait 303 personnes (chefs d'exploitation, conjoints, aides familiaux) et l'emploi salarié généré 1713 équivalents temps plein (comprenant les salariés du Credit Agricole, de la MSA et de la Chambre d'Agriculture).

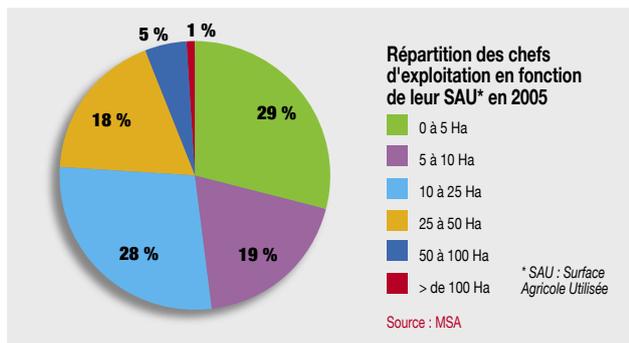
279 chefs d'exploitation étaient dénombrés dans le territoire de Chambéry en 2005, soit près de 11,7% de moins qu'en 1999 (316 chefs d'exploitation).

Nombre de chefs d'exploitation par nature juridique	1999						2005					
	Individuel	GAEC*	EARL**	autres	TOTAL	Part des > 55 ans	Individuel	GAEC	EARL	autres	TOTAL	Part des > 55 ans
Chambéry	9	0	NC	NC	11	NC	6	0	0	NC	8	NC
La Ravoire	40	NC	3	7	52	NC	32	NC	3	12	49	NC
St Alban-Leyse	69	NC	NC	4	74	NC	59	NC	NC	8	70	NC
Cognin	52	13	0	5	70	NC	37	11	3	7	58	NC
Autres communes	84	10	4	11	109	NC	64	10	10	10	94	NC
Territoire de Chambéry	254	25	9	28	316	27,2	198	25	17	39	279	24,7
Savoie	2 980	453	77	216	3 726	27,4	2 219	524	152	245	3 140	27,2

Source : MSA

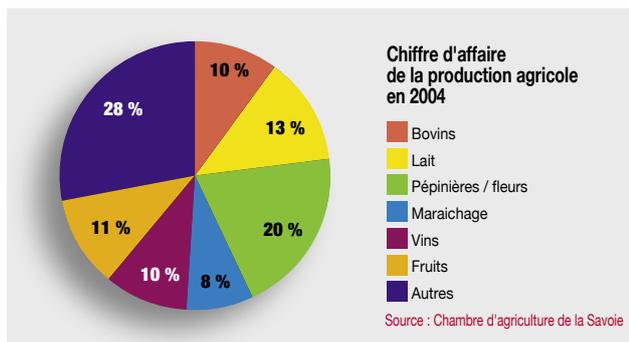
* GAEC : Groupement Agricole d'Exploitations en Commun**

EARL : Exploitation Agricole à responsabilité limitée



Cette diminution des effectifs s'accompagne d'une baisse des exploitations sous statut individuel. Dans ce territoire, les GAEC n'ont pas progressés de 1999 à 2005, contrairement aux exploitations sous statut EARL. 76% des exploitants ont une SAU inférieure à 25 Hectares alors que la moyenne départementale se situe à 33 Ha (enquête structure Agreste 2005).

• 10% du chiffre d'affaires de l'agriculture savoyarde

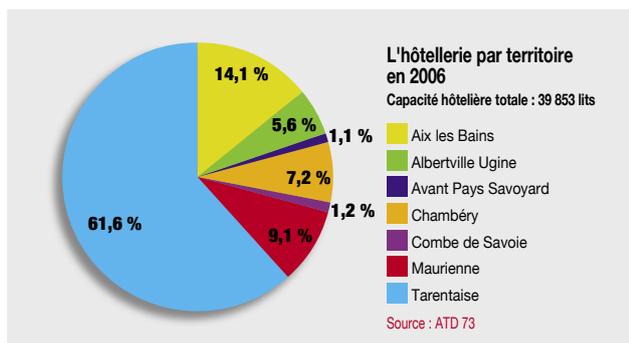


Le territoire de Chambéry et son agglomération représente 10,3% des 202,7 millions d'euros de chiffre d'affaires de l'agriculture du département en 2004. A noter que le chiffre d'affaires du canton de Chambéry est élevé du fait des activités d'horticulture et des pépinières.

Productions (en M €)	Prod. végétale	Prod. Animale	Prod. de Service	Total
Chambéry	3,4	0,5	0,1	4
Chambéry Nord	0,4	2,9	0,1	3,4
Cognin	2,1	1,4	0,3	3,8
La Motte Servolex	4,2	1,2	0,2	5,6
La Ravoire	2,1	0,3	0,2	2,6
St Alban Leysse	0,8	1,5	0,2	2,5
Territoire de Chambéry et agglo.	13	7,8	1,1	21,9
Savoie	85,8	90,2	9,6	186

Source : Chambre d'agriculture

→ TOURISME



• Capacité d'hébergement touristique

Avec 5 215 lits marchands, Chambéry représente 1,9% de l'hébergement marchand en Savoie. L'hébergement hôtelier du territoire de Chambéry regroupe pour sa part 7,2% de l'hébergement hôtelier savoyard avec 2 883 lits disponibles dans ce secteur.

En 2006 le centre de congrès le Manège a accueilli 26 congrès ou assimilés dont 3 internationaux, 9 nationaux et 9 régionaux. La durée variait de 1 à 5 jours et la capacité de 100 à 600 personnes.

• La fréquentation des musées

Les principaux musées de Chambéry connaissent des fréquentations irrégulières. Une légère baisse est notée en 2005.

Les **Tableaux de Bord des Territoires** sont édités par :
la **Mission Développement Prospective** et la **Chambre de Commerce et d'Industrie de la Savoie**.



- > Directeur de publication : Robert Mugnier (MDP)
- > Réalisation : Franck Gaudin (MDP), Eric Barbarin et Marianne Andraud (CCI).
- > Conception, réalisation : Bernard Thomas (MDP)
- > Photos : Bernard Thomas (MDP)
- > Imprimerie Nouvelle Belley (01)

Ce document peut être consulté et téléchargé sur les sites de la MDP, de la CCI et du Conseil général de la Savoie.